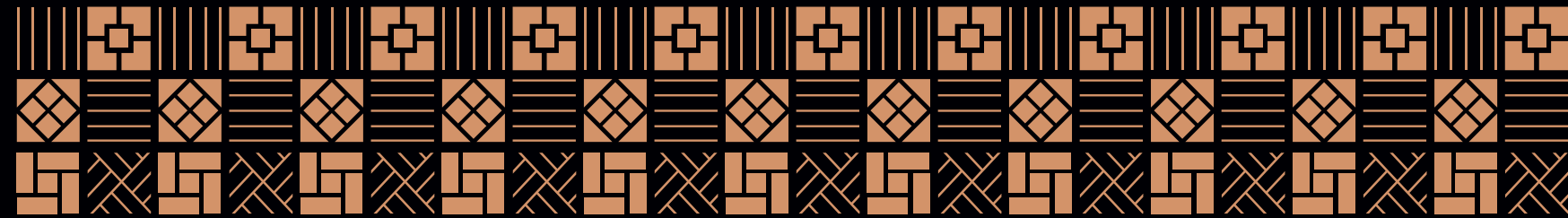


بالاسيو
PALACIO
فيلا Villa

الفخامة المطلقة
ULTIMATE LUXURY

ULTIMATE LUXURY الفخامة المطلقة





المطور العقاري

نحن في سمد لا نبني فقط بل نصنع بيئة سكنية تحاكي أسلوب حياة العائلة في تصميمها من خلال فريق هندسي متميز يهتم بأدق التفاصيل في تسخير المساحات واستغلالها بشكل أنيق ومريح يلائم جميع الأذواق ويرتقي بتطلعاتهم في الحصول على نمط فريد، ويعزز من جودة الحياة ضمن أرقى المعايير وأفضل المقاييس في التصميم والتخطيط والبناء، لا حدود لذلك بل نقدم للملاك خدمات ما بعد البيع ضمن مجموعة من باقات الصيانة الدورية ليحتفظ البناء بقيمته واستدامته.

مشروع الفخامة



بلاسيو حيث تلتقي رفاهية العيش مع روح الأناقة في تصاميم فريدة اقتبست من اسمها روح الفخامة وروعة الإتقان بطراز يحاكي القصور بمنظور عصري وحديث، اخترنا لفلل بلاسيو موقع حيوي في حي الملقا أحد الوجهات الرئيسية للباحثين عن النمط الراقي والمريح، وميزناها بلمسات متناغمة لتمنح أجواء من الترف والفخامة على سكانها، وبواجهات عصرية جذابة ممتدة من الأرض حتى السقف لتضفي لمسة جمالية على الحي.



- ٢ كيلو بوليفارد الرياض
- ١٢ كيلو مركز الملك عبدالله المالي
- ١٧ كيلو جامعة الأمير نورة
- ٣٩ كيلو مطار الملك خالد الدولي

مكونات الفيلا

تتألف بلاسيو فيلا من ٤ أدوار موزعه على النحو التالي:

القبو %sep%

- مجلس وصالة سينما
- دورة مياه و مفاسل
- غرفة خدمات "المطبخ"

الدور الارضي

- البهو - المدخل الرئيسي
- المجلس
- صالة طعام
- دورات مياه ومفاسل الضيافة
- صالة المعيشة
- دورات مياه ومفاسل
- غرفة التحكم بالنظام الذكي
- المصعد
- المطبخ
- منطقة خدمات (مطبخ) - (غرفة غسيل)
- باربيكو - منطقة شواء
- جلسة خارجية
- فناء مدخل الرجال
- مدخل جانبي
- مدخل القبو
- مدخل السيارة - موقف السيارة
- غرفة الخادمة

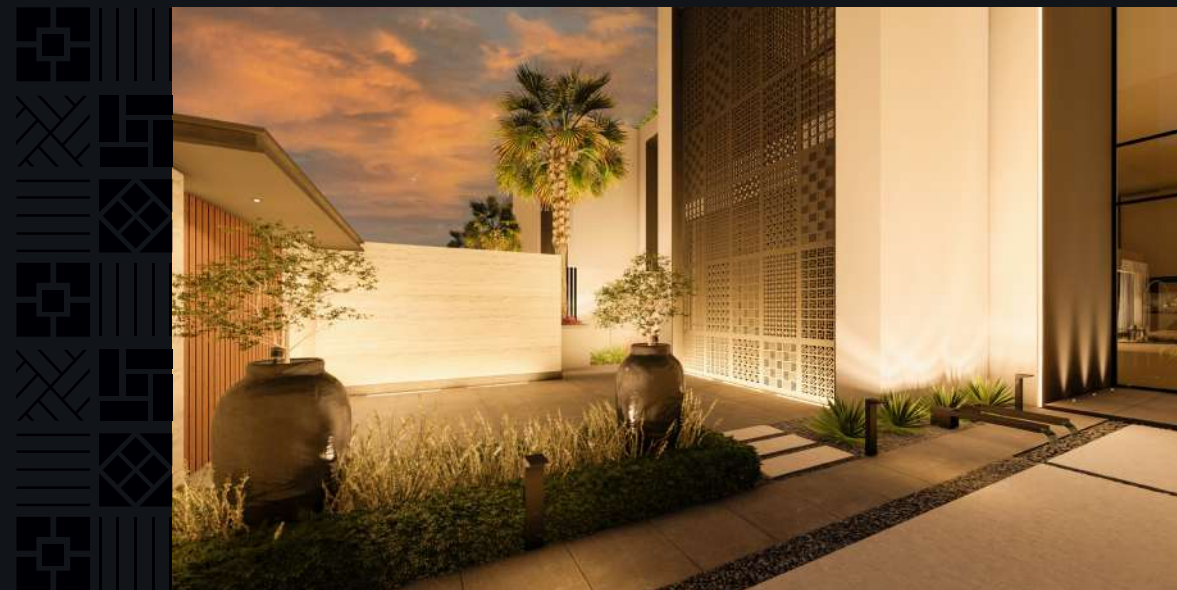
الدور الاول

- جناح رئيسي (غرفة نوم - غرفة ملابس و ميك اب - دورة مياه و جاكوزي)
- جناح (غرفة نوم - غرفة ملابس - دورة مياه)
- جناح (غرفة نوم - غرفة ملابس - دورة مياه)
- جناح (غرفة نوم - غرفة ملابس - دورة مياه)
- صالة معيشة
- ميني بار - وجبات خفيفة
- مدخل المصعد

الدور الثاني (الروف)

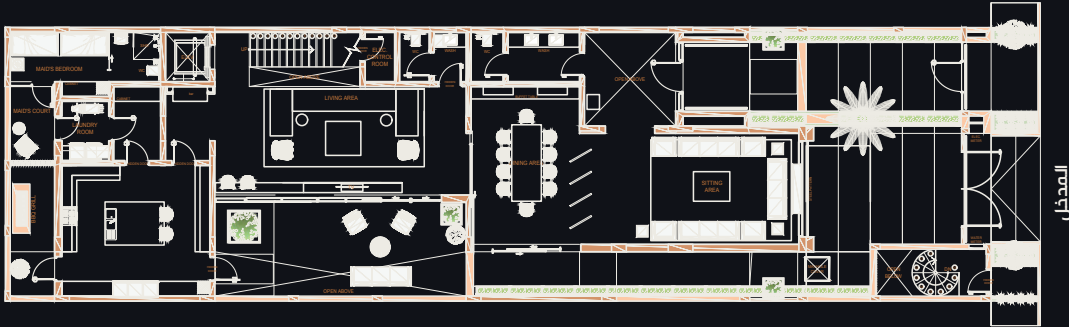
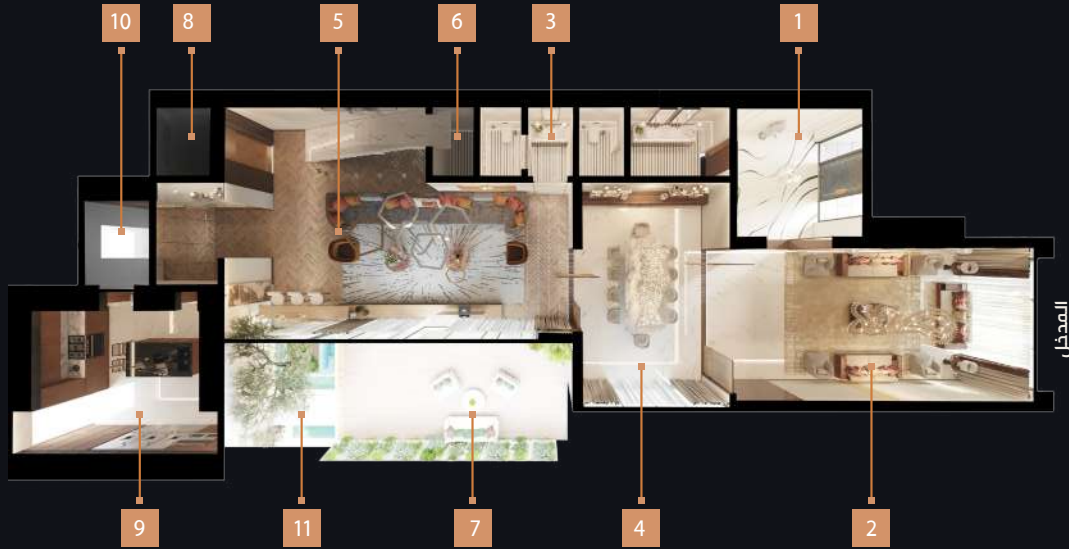
- صالة المعيشة
- غرفة طعام
- صالة جيم
- منطقة المسبح
- جلسة خارجية
- دورة مياه
- منطقة العاب اطفال
- ميني بار - وجبات خفيفة
- مدخل المصعد

الفخامة المطلقة



الفخامة المطلقة

palacio.samad.sa

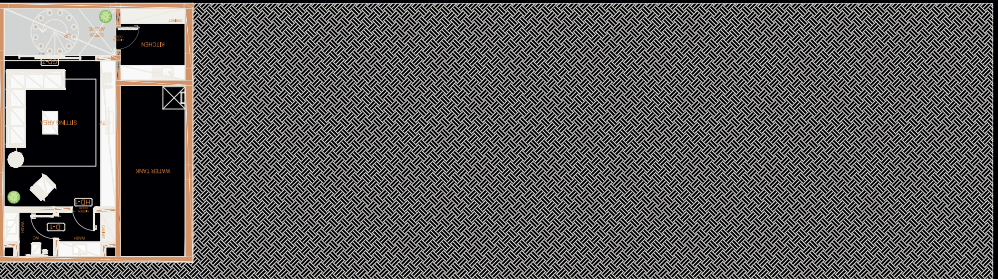


الدور الأرضي

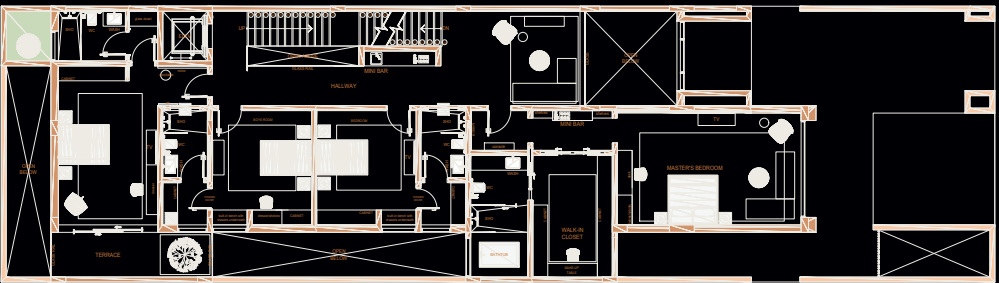
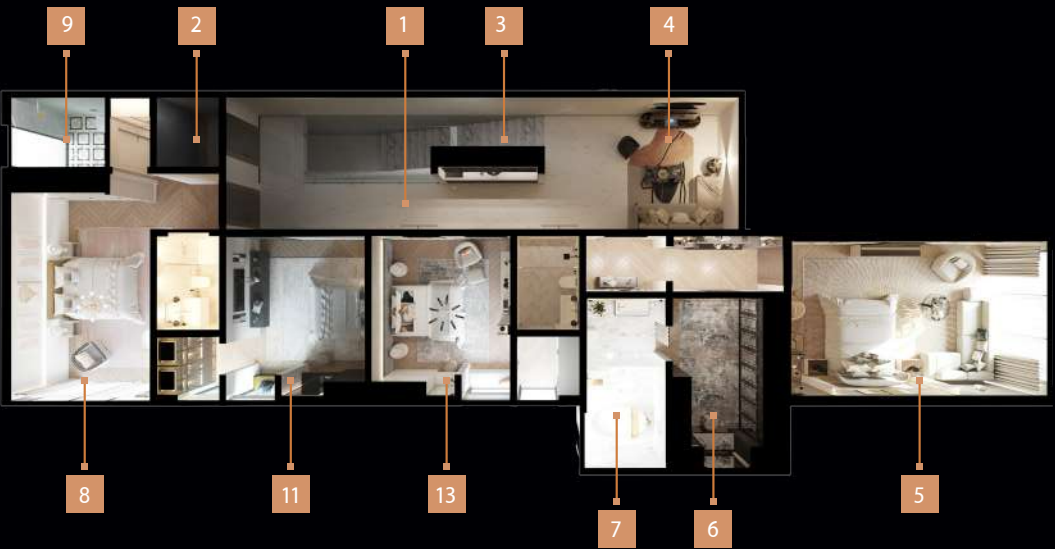
المساحة	الغرف والمرافق	
242 قدم مربع 22.5 متر مسطح	المدخل واللوبى (البهو)	1
438 قدم مربع 40.7 متر مسطح	مجلس الضيوف	2
93 قدم مربع 8.6 متر مسطح	دورة مياه ومغاسل الضيوف	3
302 قدم مربع 28.1 متر مسطح	صالة الطعام	4
657 قدم مربع 61.1 متر مسطح	صالة المعيشة	5
26 قدم مربع 2.4 متر مسطح	غرفة التحكم بنظام المنزل الذكي	6
417 قدم مربع 38.8 متر مسطح	جلسة خارجية لصالة المعيشة	7
39 قدم مربع 3.6 متر مسطح	منطقة المصاعد	8
342 قدم مربع 31.8 متر مسطح	مطبخ	9
186 قدم مربع 17.3 متر مسطح	منطقة التخزين والفسيل	10
165 قدم مربع 15.3 متر مسطح	منطقة الشواء - جلسة خارجية خلفية	11
131 قدم مربع 12.2 متر مسطح	غرفة خادمة مع دورة مياه	12
3039 قدم مربع 282.4 متر مسطح	الصافي الإجمالي	

القبو

المساحة	الغرف والمرافق	
93 قدم مربع 8.7 متر مسطح	مدخل القبو	1
81 قدم مربع 7.5 متر مسطح	غرفة خدمات (مطبخ)	2
286 قدم مربع 26.6 متر مسطح	صالة سينما وترفيه	3
87 قدم مربع 8.1 متر مسطح	دورة مياه ومغاسل	4
194 قدم مربع 18.0 متر مسطح	خزان المياه الأرضي	5
741 قدم مربع 68.9 متر مسطح	الصافي الإجمالي	



الدور الأول



الغرف والمرافق	المساحة
1 موزع الغرف + الميني بار	210 قدم مربع 19.5 متر مسطح
2 منطقة المصاعد	39 قدم مربع 3.6 متر مسطح
3 منطقة الدرج	158 قدم مربع 14.7 متر مسطح
4 صالة معيشة مطلة على المدخل	238 قدم مربع 22.1 متر مسطح
5 جناح رئيسي - الغرفة مع المدخل	461 قدم مربع 42.8 متر مسطح
6 جناح رئيسي - غرفة الملابس	169 قدم مربع 15.7 متر مسطح
7 جناح رئيسي - دورة المياه والاستحمام	122 قدم مربع 11.3 متر مسطح
8 سويت خلفي - الغرفة مع المدخل	336 قدم مربع 31.2 متر مسطح
9 سويت خلفي - دورة المياه والاستحمام	61 قدم مربع 5.7 متر مسطح
10 تراس خارجي	123 قدم مربع 11.4 متر مسطح
11 غرفة ماستر (1) مع المدخل	236 قدم مربع 21.9 متر مسطح
12 غرفة ماستر (1) - دورة مياه واستحمام	53 قدم مربع 4.9 متر مسطح
13 غرفة ماستر (2) مع المدخل	236 قدم مربع 21.9 متر مسطح
14 غرفة ماستر (2) - دورة مياه واستحمام	53 قدم مربع 4.9 متر مسطح
الصافي الإجمالي	2492 قدم مربع 231.6 متر مسطح

الدور الثاني (الروف)



الغرف والمرافق	المساحة
1 منطقة المصاعد	39 قدم مربع 3.6 متر مسطح
2 منطقة الدرج	158 قدم مربع 14.7 متر مسطح
3 صالة المعيشة والطعام	639 قدم مربع 59.4 متر مسطح
4 منطقة GYM	345 قدم مربع 32.1 متر مسطح
5 منطقة ألعاب الأطفال	102 قدم مربع 9.5 متر مسطح
6 دورة مياه واستحمام	58 قدم مربع 5.4 متر مسطح
7 جلسة خارجية مظلة	189 قدم مربع 17.6 متر مسطح
8 جلسة خارجية	144 قدم مربع 13.4 متر مسطح
9 ممرات خارجية وأدراج	225 قدم مربع 20.9 متر مسطح
10 منطقة المسبح	324 قدم مربع 30.1 متر مسطح
الصافي الإجمالي	2224 قدم مربع 206.7 متر مسطح

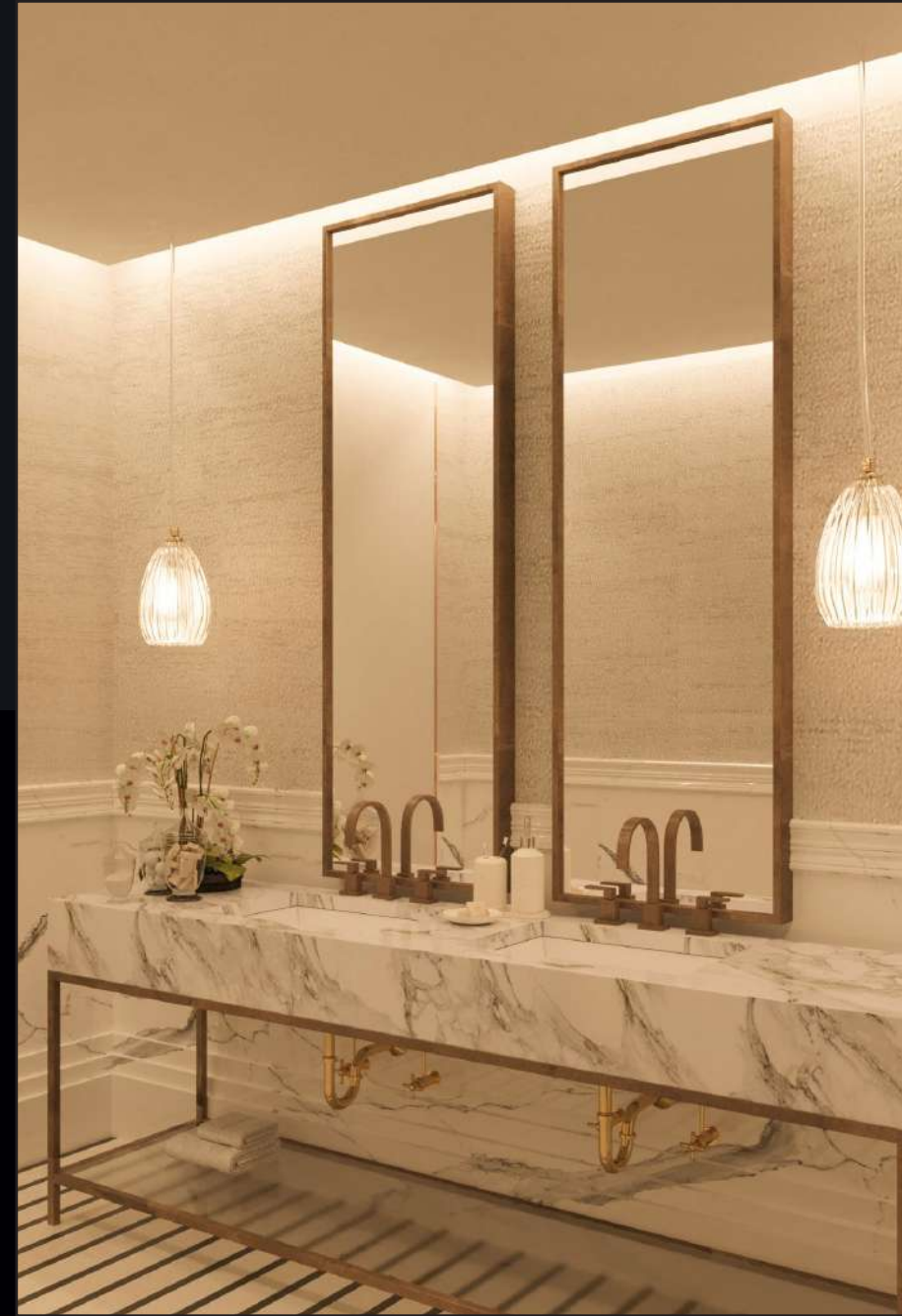


الصور الداخلية

تتجذر الفخامة
بعمق تفاصيلها

الفخامة المطلقة

palacio.samad.sa









الصور الخارجية

مساحات خارجية
صممت لأجلك

الفخامة المطلقة

palacio.samad.sa



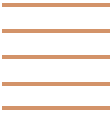
خصائص الرفاهية لمنزل العُمر



الفخامة المطلقة



palacio.samad.sa



المواصفات

نبذة عن المواصفات واهتمامنا بادق التفاصيل واهميتها

تشطيب الارضيات والجدران

الارضيات الداخلية	بورسلان 60x120 ايطالي "كازابيو"
الجدران	بورسلان 60x120 ايطالي "كازابيو"
البلاط الخارجي	بورسلان 90x45 ايطالي

الطلاء والدهانات

الدهان الخارجي	دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل
الدهان الداخلي	دهانات بلاستيك عالية الجودة حسب المواصفات المعتمدة

التكييف

جميع الأدوار	تكييف باكيج يونيت مخفي لكل المنزل مع الجناح الرئيسي عدا غرف النوم (تأسيس سبليت)
--------------	---

التمديدات الكهربائية

لوحات القواطع الكهربائية	نوع شنايدر فرنسي
الأفياش	نوع شنايدر فرنسي
المفاتيح	نظام التحكم بالمنزل الذكي نوع HUC
شاحن سيارة	تأسيس و تمديد

المواسير والتمديدات

سخانات كهربائية لجميع دورات المياه والمطبخ مخفية فوق السقف مع فتحات صيانة سعة ٥٠-٣٠ لتر توريد الخزف السعودي	
مواسير الصرف	انابيب نيبرو
مواسير التغذية المياه	تحويل
الخزانات	خزان علوي سعة 4000 لتر معزول 5 طبقات
المضخات	مضخة سمنان

الاعمال الانشائية

هيكل البناء	حديد سايك
الالمنيوم	نوافذ المنيوم سحب
	كلادينج المنيوم ومشربية حديد وتيوبات المنيوم
الأبواب	أبواب خشبية عالية الجودة

تمديد الغاز

تأسيس غاز مركزي لمنطقة المطبخ

نظام المنزل الذكي المتكامل

نظام المراقبة والأمان	انتركوم خارجي ذكي
	قفل للباب الرئيسي ذكي
	عدد 4 كاميرات مراقبة خارجية
	عدد 2 حساسات حركة
	عدد 1 كاميرا مراقبة داخلية
	قرص صلب 2 تيرا للتسجيل
	اتصال كامل بالكاميرات والنظام عبر الجوال

نظام التحكم

	عدد 9 شاشات لمس ذكية للتحكم
	عدد 3 شاشات كونترول
	عدد 2 مفاتيح لمس
	سماعات موزعه في الصالات
	تحكم بالانارة مع حساسات حركة، تحكم بالتكييف
	مع حساسات حركة، تحكم بفتح واغلاق الستائر،
	التحكم بفتح الباب والانتركوم وباب الكراج،
	تحكم بالنظام الصوتي

العزل المائي والحراري

عزل الاسطح	عزل بوليوريثان مائي وحراري
عزل الحمامات	طبقتين عزل مائي مطاطي
عزل الجدران	عزل حراري ألواح بوليستر وفوم سمك 50سم
عزل القبو والخزان والجدران	عزل مائي طبقتين رولات بيتومينية
عزل خزان المياه الأرضي	عزل اسمنتي طبقتين

خدمات ما بعد البيع

باقات الصيانة الدورية	نؤمن في سمد بأن النجاح الحقيقي هو بناء علاقة وطيدة مع العميل من خلال تسخير مهارات فريقنا وخبراتهم في تقديم كافة الخدمات والحلول التي يحتاجها بعد تسلمه للعقار لضمان حصوله على نمط حياة مريح ومستدام.
-----------------------	--



الضمانات

نبذة عن المواصفات واهتمامنا بادق التفاصيل واهميتها



5 سنوات
شاحن سيارة



15 سنة
المواسير والتمديدات



12 شهر
أعمال الألمنيوم



10 سنوات
أجهزة التكييف



10 سنوات
البلاط الخارجي



25 سنة
الاعمال الكهربائية



10 سنوات
الأرضيات الداخلية



10 سنوات
الاعمال الانشائية



25 سنة
الافياش الكهربائية



10 سنوات
الغاز المركزي



10 سنوات
أعمال العزل



سنتين
نظام المنزل الذكي



5 سنوات
الادوات الصحية



10 سنوات
الأبواب الداخلية
والخارجية





شركاء النجاح

إختبرنا لكم جودة الخبرات وافضل التصاميم



البيع على الخارطة



الإستشاري والإشراف



المصمم المعماري



مصمم اللاندسكيب



المصمم الداخلي



بنك الجزيرة



إحدى مشاريع:



سمد العقارية
SAMAD REAL ESTATE



☎ 920005010 ✉ info@samad.sa

Riyadh, 428 Al Malqa, Anas Ibn Malik Road

📱🐦📸🌐📺 @samadsaudi